

Umbau, Sanierung Bauernhaus Hohlgrasse, Sünikon

Ort:
Hohlgasse 20, 8162 Sünikon

Bauträgerschaft:
Privat

Auftragsart:
Direktauftrag

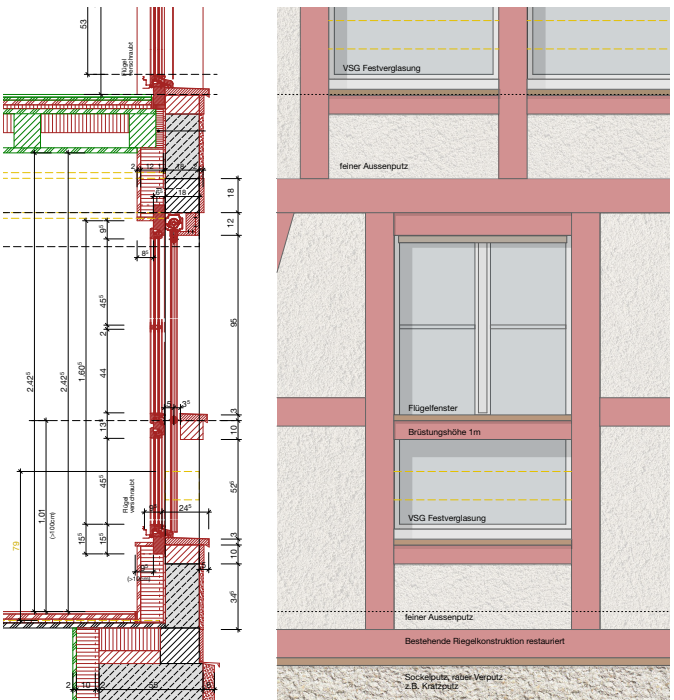
Zeitraum Planung / Realisierung:
2023-25 / 2025-26

Ausmass
GF: 350m²

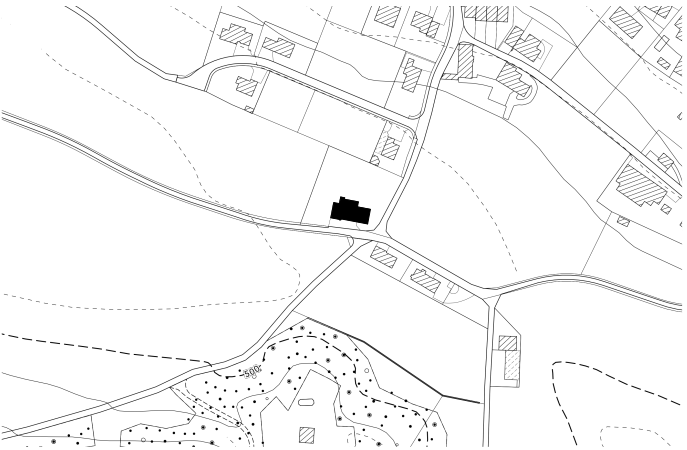
Kosten
1'500'000 CHF

Programm
Umbau Wohnteil, Sanierung Stall und Tennisplatz

Team
Architektur und Bauleitung: Volta Architekturwerkstatt
Carmen Schlatter (PL), Anja Schelling, Martina Küng
Holzbauingenieur: Ryffel Engineering
Bauphysik: Wichser Akustik & Bauphysik AG



Fassade mit neuer Innendämmung, Mst. 1:50



Situation 1:5000

Das seit 1835 bestehende Bauernhaus am Dorfrand von Sünikon repräsentiert ein klassisches Zürcher Bauernhaus. Es umfasst einen Wohnteil, ein Tenn und einen Stall und ist Bestandteil des kommunalen Inventars der schützenswerten Bauten. Oberhalb von Tenn und Stall befindet sich der Heuboden, welcher über die Jahre immer wieder den betrieblichen Abläufen angepasst wurde.

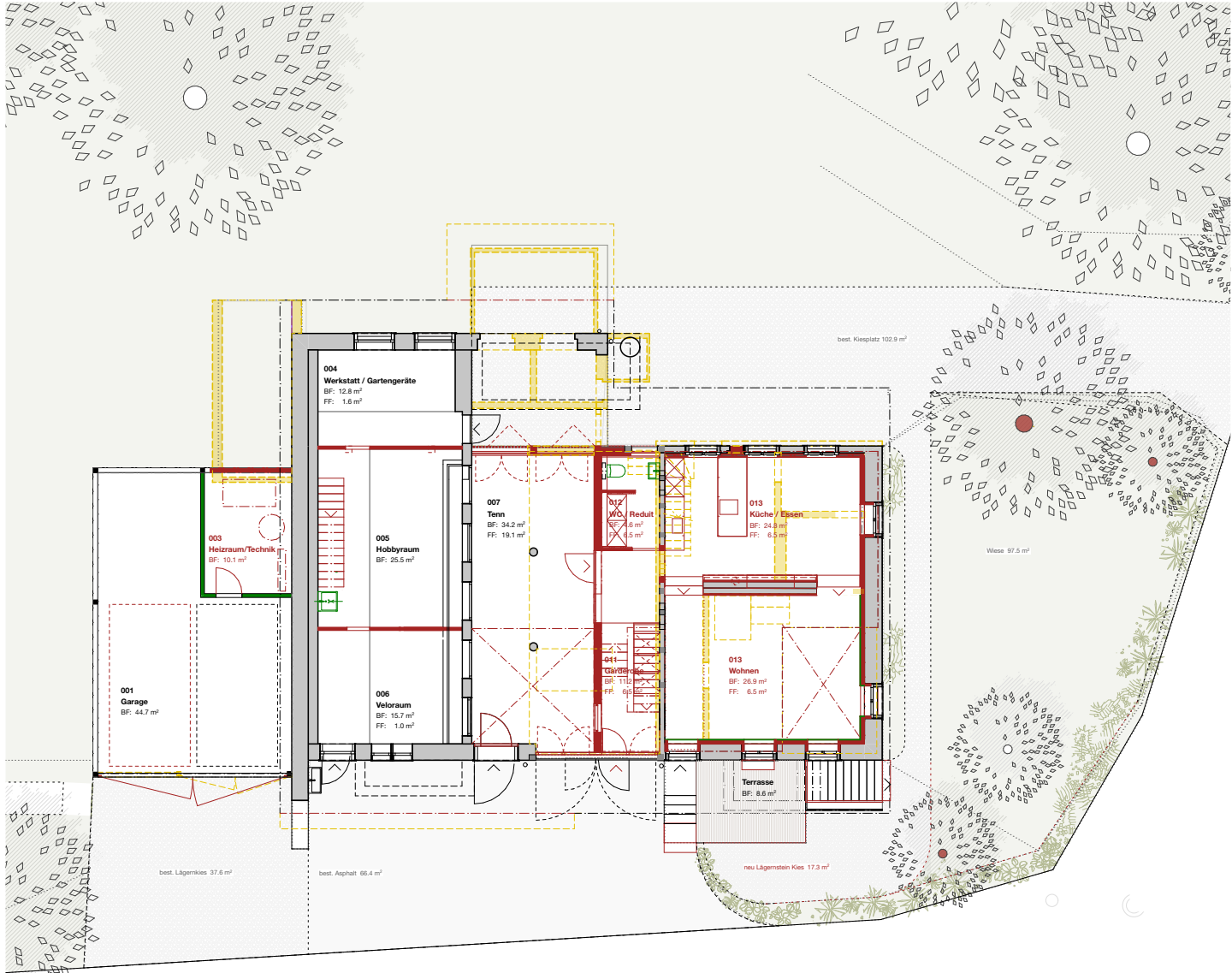
Der Wohnteil bleibt als Wohnbereich erhalten, wobei die kleinteiligen Bestandsräumen geöffnet werden. Ergänzend dazu wird im Tenn eine Raumschicht mit Treppe und Sanitärräumen eingebaut. Diese übernimmt zusätzlich die statische Aussteifung der bestehenden Struktur.

Um die Fassade zu erhalten und gleichzeitig die aktuellen Energievorschriften zu erfüllen, wird eine Innendämmung angebracht. Die Dachkonstruktion befindet sich in relativ gutem Zustand. Einzelne beschädigte Stellen werden ersetzt oder ergänzt. Diverse über die Jahre hinzugekommene Anbauten werden rückgebaut. Das Gebäude wird zukünftig mit einer Erdsonden-Wärmepumpe beheizt. Sämtliche haustechnischen Komponenten werden neu erstellt.

Die bestehende Fassade mit dem charakteristischen roten Riegelwerk wird mit nachhaltigen ökologischen Materialien restauriert. Dabei erfolgt die genaue Ausgestaltung in Zusammenarbeit mit Fachpersonen der Denkmalpflege.



Ansichten 1:300



Grundriss Erdgeschoss 1:200